

Aika 31.03.2025, klo 10:00

Paikka Monio, E216, Pataljoonantie 6.

Käsiteltävät asiat

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 Hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouskuulumiset**
- § 14 Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476, Hyrylä**
- § 15 Vierailu Kirkkonummelle 5.5.2025**
- § 16 Ilmoitusasiat**
- § 17 Keskusteluasiat**

Osallistujat

Anja Matikainen, puheenjohtaja
Neetta Eriksson, sihteeri
Anders Holmberg
Ulla Kuoppala
Leena Mäkelä
Kalevi Piippo
Maila Tikkanen
Pirjo Yltävä
Karita Mäensivu
Timo Rusanen, Tuusulan Opiston rehtori
Anna Yltävä, apulaispormestari

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Anja Matikainen, ikäihmisten neuvoston edustaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Anja Matikainen, ikäihmisten neuvoston edustaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Kalevi Piippo ja Maila Tikkanen.

§ 13

Hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouskuulumiset

Ikäihmisten neuvoston tietoon saatetaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Anja Matikainen ikäihmisten neuvoston edustaja, Leena Mäkelä

Ikäihmisten neuvosto

- merkitsee hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat tiedoksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 4,04.02.2025

Vammaisneuvosto, § 10,12.02.2025

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 14,25.02.2025

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 12,26.02.2025

Ikäihmisten neuvosto, § 14, 31.03.2025

§ 14

Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476, Hyrylä

TUUDno-2025-26

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 04.02.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi

Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö, hannamari.vanni@tuusula.fi

Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi

Liitteet

1 OAS Halkivaha III 3476, hytelk 4.2.2025

Sivistyksen lautakunnat, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, antavat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan yhteisen lausunnon. Yhteisen lausunnon perusteluita ovat muun muassa kaavoitettavan alueen sijainti, merkittävät luonto- ja virkistysarvot sekä keskeinen kulttuurihistoriallinen arvo. Kunnan kasvaessa ja kehittyessä tulee tasavertaisesti huomioida nykyisten ja tulevien asukkaiden tarpeet asumisympäristölleen ja siihen liittyville palveluille.

Vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin

Tuusulan vetovoimatekijöitä ovat luonnonläheisyys sekä hyvin hoidetut ja monipuoliset lähivirkistysalueet. Halkivaha III kaavoituksen tulee olla riittävän väljää, jotta aito luonnonläheisyys alueella säilyy. Kaavassa tulee varmistaa, että asutusalueen sisälle jää riittävästi luonnonmukaista, saavutettavaa luonto- ja virkistysaluetta: metsää, puistometsää ja kallioita. Alueen erittäin arvokkaiden luontoympäristöjen säilyttämiseen tulee kaavassa kiinnittää erityistä huomiota.

Virkistys- ja liikunta-alueiden kehittämistä ohjaavat paikallinen, alueellinen ja seutukunnallinen taso. Halkivaha III kaavoituksessa tulee mahdollistaa edellytykset virkistysalueiden ja ulkoilureittien kehittämiseksi. Kaava-alueen suunnittelussa esimerkiksi Löövinkallion voisi säilyttää kokonaan ulkoilualueena. Esteettömien ja sujuvien ulkoilureittien kehittäminen kaava-alueen sisällä ja kaava-alueelta esimerkiksi Rusutjärven suuntaan on varmistettava.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaava-alueen suunnittelussa on huolellisesti harkiten huomioitava alueen rajautuminen Pajalan kyläalueeseen ja maisemapeltoihin. Kyläalue raitteineen on

merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde sekä Tuusulassa että Uudellamaalla, ja Paijalan kylätie on Uudenmaan kaunein kyläraitti.

Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alueen liikenne on nykytilassa käytännössä kokonaan yksityisautoilun varassa joukkoliikenneyhteyksien heikon käytettävyyden vuoksi. Kaupalliset palvelut sijaitsevat Hyrylässä ja Lahelassa. Alueen ja asutuksen laajentuminen voi myös tuottaa mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden kehittymiselle ja julkisen liikenteen reittien parantumiselle.

Lisärakentaminen lisää henkilöautoliikennettä alueella ja alueelta, ja aiheuttanee ruuhkautumista Hämeentien suuntaan. Odotettavissa on myös päästöjen ja liikenteen melun lisääntyminen alueella. Nykytilassa Hämeentien viereinen metsäalue toimii lähialueen hiilinieluna ja meluesteenä.

Vaikutukset varhaiskasvatustarpeen kasvuun

Väestösuunnite näyttää jo vuoteen 2030 mennessä Hyrylän suuralueella yli 200 lapsen kasvua 0-6-vuotiaissa. Kaava-alueen valmistuessa on odotettavissa piikki varhaiskasvatustarpeeseen. Kaava-alueen lähistöllä sijaitsee tällä hetkellä kaksi päiväkotia; palvelutarjonnan kysynnän kasvuun tulee varautua laajemminkin alueella.

Vaikutukset perusopetuksen oppilasmääriin

Kaava-alueen lähikoulu on Paijalan koulu, minne on hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen reitit. Alueen rakentamisella voidaan mahdollisesti varmistaa Paijalan koulun oppilasmäärä siten, että koulu säilyy kaksisarjaisena. Oppilaita voidaan tarvittaessa ohjata myös Lahelan uuteen kouluun. Yläkouluna alueen oppilaille on Lahelan koulu. Kaavassa tulee varmistaa turvallisten ja sujuvien kevyen liikenteen reittien säilyminen ja kehittyminen varhaiskasvatukseen, koulujen ja monipuolisten palveluiden äärelle.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana jäsen Palomäki ehdotti seuraavaa lisäystä lausuntoon kappaleeseen "Vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin": "Kaavassa tulee erityisesti huomioida pohjavesialueet sekä riittävän kokoisen viherkäytävän merkitys alueelle."

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa seuraavan lausunnon Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Sivistyksen lautakunnat, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, antavat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan yhteisen lausunnon. Yhteisen lausunnon perusteluista ovat muun muassa kaavoitettavan alueen sijainti, merkittävät luonto- ja virkistysarvot sekä keskeinen kulttuurihistoriallinen arvo. Kunnan kasvaessa ja kehittyessä tulee tasavertaisesti huomioida nykyisten ja tulevien asukkaiden tarpeet asumisympäristölleen ja siihen liittyville palveluille.

Vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin

Tuusulan vetovoimatekijöitä ovat luonnonläheisyys sekä hyvin hoidetut ja monipuoliset lähivirkistysalueet. Halkivaha III kaavoituksen tulee olla riittävän väljää, jotta aito luonnonläheisyys alueella säilyy. Kaavassa tulee varmistaa, että asutusalueen sisälle jää riittävästi luonnonmukaista, saavutettavaa luonto- ja virkistysaluetta: metsää, puistometsää ja kallioita. Alueen erittäin arvokkaiden luontoympäristöjen säilyttämiseen tulee kaavassa kiinnittää erityistä huomiota.

Virkistys- ja liikunta-alueiden kehittämistä ohjaavat paikallinen, alueellinen ja seutukunnallinen taso. Halkivaha III kaavoituksessa tulee mahdollistaa edellytykset virkistysalueiden ja ulkoilureittien kehittämiseksi. Kaava-alueen suunnittelussa esimerkiksi Löövinkallion voisi säilyttää kokonaan ulkoilualueena. Esteettömien ja sujuvien ulkoilureittien kehittäminen kaava-alueen sisällä ja kaava-alueelta esimerkiksi Rusutjärven suuntaan on varmistettava. Kaavassa tulee erityisesti huomioida pohjavesialueet sekä riittävän kokoisen viherkäytävän merkitys alueelle.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaava-alueen suunnittelussa on huolellisesti harkiten huomioitava alueen rajautuminen Pajalan kyläalueeseen ja maisemapeltoihin. Kyläalue raitteineen on merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde sekä Tuusulassa että Uudellamaalla, ja Pajalan kylätie on Uudenmaan kaunein kyläraitti.

Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alueen liikenne on nykytilassa käytännössä kokonaan yksityisautoilun varassa joukkoliikennenyhteyksien heikon käytettävyyden vuoksi. Kaupalliset palvelut sijaitsevat Hyrylässä ja Lahelassa. Alueen ja asutuksen laajentuminen voi myös tuottaa mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden kehittymiselle ja julkisen liikenteen reittien parantumiselle.

Lisärakentaminen lisää henkilöautoliikennettä alueella ja alueelta, ja aiheuttanee ruuhkautumista Hämeentien suuntaan. Odotettavissa on myös päästöjen ja liikenteen melun lisääntyminen alueella. Nykytilassa Hämeentien viereinen metsäalue toimii lähialueen hiilinieluna ja meluesteenä.

Vaikutukset varhaiskasvatustarpeen kasvuun

Väestösuunnite näyttää jo vuoteen 2030 mennessä Hyrylän suuralueella yli 200 lapsen kasvua 0-6-vuotiaissa. Kaava-alueen valmistuessa on odotettavissa piikki

varhaiskasvatuspalveluiden tarpeeseen. Kaava-alueen lähistöllä sijaitsee tällä hetkellä kaksi päiväkotia; palvelutarjonnan kysynnän kasvuun tulee varautua laajemmalla alueella.

Vaikutukset perusopetuksen oppilasmääriin

Kaava-alueen lähikoulu on Paijalan koulu, minne on hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen reitit. Alueen rakentamisella voidaan mahdollisesti varmistaa Paijalan koulun oppilasmäärä siten, että koulu säilyy kaksisarjaisena. Oppilaita voidaan tarvittaessa ohjata myös Lahelan uuteen kouluun. Yläkouluna alueen oppilaille on Lahelan koulu. Kaavassa tulee varmistaa turvallisten ja sujuvien kevyen liikenteen reittien säilyminen ja kehittyminen varhaiskasvatukseen, koulujen ja monipuolisten palveluiden äärelle.

Vammaisneuvosto, 12.02.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, minna.mielonen@tuusula.fi

Perustelut

Suunnitelman kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän kunnanosan luoteiskulmassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lisää pientaloasumista Hyrylän alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan asumisen jatkeeksi, alueen luonto-, maisema-, ja virkistysarvot huomioiden. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 30.1.-3.3.2025. Asemakaavan valmistelun aikana järjestetään kaikille avoin asukastilaisuus 13.2.2025 klo 18-20 Paijalan koululla (katuosoite Paijalantie 44, 04300 Tuusula).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän kunnanosan luoteiskulmassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella. Alue rajautuu etelässä Nummelanväylään sekä Halkivahantien, Halkivahannotkon ja Rahkasammaleentien varrella sijaitseviin asuinkiinteistöihin. Lännessä suunnittelualue rajautuu Hämeentiehen, Pohjoisessa Kavaankallion metsään ja idässä Paijalan kylätiehen sekä Paijalan peltoalueisiin. Kaavarajaus käsittää pääosin asemakaavoittamattomia metsä- ja peltoalueita sekä pientaloasumista kaava-alueen keskiosassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueen pinta-ala on noin 74 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä ja tavoitteiden tarkentuessa.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Halkivahan alueen asemakaava on ollut vuodesta 2008 lähtien Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa eri prioriteettiluokissa. Alueella aiemmin vireillä ollut kaavaprosessi ei ole johtanut lainvoimaiseen asemakaavaan ja kaavaprosessi käynnistyy nyt uudelleen. Asemakaava on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Asemakaava lisättiin kaavoitussuunnitelman 2024-2027 kärkihankkeisiin kunnanvaltuuston päätöksellä 13.11.2023 sekä kaavoituksen työohjelmaan vuoden 2024 käynnistyviin hankkeisiin.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lisää pientaloasumista Hyrylän alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan asumisen jatkeeksi sekä toteuttaa tarvittavat katu- ja tieyhteydet. Asemakaavalla luodaan edellytyksiä luonnonläheiselle pientaloasumiselle Etelä-Tuusulassa. Asemakaava edistää kunnan strategisia tavoitteita tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä lisäämällä taloudellisesti kestävästä kasvusta uuden asumisen sijoittuessa suurelta osin kunnan omistamalle maalle sekä kestävästi nykyisen yhdyskuntarakenteen osaksi. Kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelutyössä kiinnitetään myös erityistä huomiota alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymiseen.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaa neuvosto kirjallisen palautteen Halkivaha III 3476 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- jättää seuraavan mielipiteen kaavasta Halkivaha III 3476 OAS:

"Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että alueelle kaavoitetaan asumisratkaisuja, jotka soveltuvat vammaisille ja ikäihmisille ja edistävät heidän hyvinvointiaan. Kaavoituksessa tulee mahdollistaa yksikerroksisten ja esteettömien talojen rakentaminen, sekä turvallinen liikkuminen tonteille sekä jalankulun että autoilun näkökulmasta.

Aluetta kaavoitettaessa tulee jo kaavoitusvaiheessa ottaa huomioon alueen hyvä käytettävyys, fyysinen esteettömyys ja aistiesteettömyys. Alueella tulee olla helppo liikkua. Neuvosto painottaa, että alueelle tulee rakentaa tarpeeksi levähdyspaikkoja alueen asukkaiden liikkumisen mahdollistamiseksi. Alueella tulee huomioida asukkaiden hyvinvointia edistävät luonto-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet.

Vammaisneuvosto painottaa, että alueelle tulee rakentaa riittävä määrä pysäköintipaikkoja ja LE-pysäköintipaikkoja liikuntaesteisten henkilöiden, ikäihmisten ja kotihoidon pysäköimisen mahdollistamiseksi. Kaavoitusvaiheessa on hyvä huomioida lumenpoisto ja sille varattava tila, sekä kulkureittien tosiallinen esteettömyys talviaikana."

Vammaisneuvosto päätti hyväksyä tämän asiakohdan suoraan kokouksen aikana.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 25.02.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi

Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö, hannamari.vanni@tuusula.fi

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi

Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Liitteet

1 OAS Halkivaha III 3476, ksltk 25.2.2025

Sivistyksen lautakunnat, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, antavat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan yhteisen lausunnon. Yhteisen lausunnon perusteluita ovat muun muassa kaavoitettavan alueen sijainti, merkittävät luonto- ja virkistysarvot sekä keskeinen kulttuurihistoriallinen arvo. Kunnan kasvaessa ja kehittyessä tulee tasavertaisesti huomioida nykyisten ja tulevien asukkaiden tarpeet asumisympäristölleen ja siihen liittyville palveluille.

Vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin

Tuusulan vetovoimatekijöitä ovat luonnonläheisyys sekä hyvin hoidetut ja monipuoliset lähivirkistysalueet. Halkivaha III kaavoituksen tulee olla riittävän väljää, jotta aito luonnonläheisyys alueella säilyy. Kaavassa tulee varmistaa, että asutusalueen sisälle jää riittävästi luonnonmukaista, saavutettavaa luonto- ja virkistysaluetta: metsää, puistometsää ja kallioita. Alueen erittäin arvokkaiden luontoympäristöjen säilyttämiseen tulee kaavassa kiinnittää erityistä huomiota.

Virkistys- ja liikunta-alueiden kehittämistä ohjaavat paikallinen, alueellinen ja seutukunnallinen taso. Halkivaha III kaavoituksessa tulee mahdollistaa edellytykset virkistysalueiden ja ulkoilureittien kehittämiseksi. Kaava-alueen suunnittelussa esimerkiksi Löövinkallion voisi säilyttää kokonaan ulkoilualueena. Esteettömien ja sujuvien ulkoilureittien kehittäminen kaava-alueen sisällä ja kaava-alueelta esimerkiksi Rusetjärven suuntaan on varmistettava.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaava-alueen suunnittelussa on huolellisesti harkiten huomioitava alueen rajautuminen Paijalan kyläalueeseen ja maisemapeltoihin. Kyläalue raitteineen on merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde sekä Tuusulassa että Uudellamaalla, ja Paijalan kylätie on Uudenmaan kaunein kyläraitti.

Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alueen liikenne on nykytilassa käytännössä kokonaan yksityisautoilun varassa joukkoliikennedyhteyksien heikon käytettävyyden vuoksi. Kaupalliset palvelut sijaitsevat Hyrylässä ja Lahelassa. Alueen ja asutuksen laajentuminen voi myös tuottaa mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden kehittymiselle ja julkisen liikenteen reittien parantumiselle.

Lisärakentaminen lisää henkilöautoliikennettä alueella ja alueelta, ja aiheuttanee ruuhkautumista Hämeentien suuntaan. Odotettavissa on myös päästöjen ja liikenteen melun lisääntyminen alueella. Nykytilassa Hämeentien viereinen metsäalue toimii lähialueen hiilinieluna ja meluesteenä.

Vaikutukset varhaiskasvatustarpeen kasvuun

Väestösuunnite näyttää jo vuoteen 2030 mennessä Hyrylän suuralueella yli 200 lapsen kasvua 0-6-vuotiaissa. Kaava-alueen valmistuessa on odotettavissa piikki varhaiskasvatustarpeeseen. Kaava-alueen lähistöllä sijaitsee tällä hetkellä kaksi päiväkotia; palvelutarjonnan kysynnän kasvuun tulee varautua laajemmalla alueella.

Vaikutukset perusopetuksen oppilasmääriin

Kaava-alueen lähikoulu on Paijalan koulu, minne on hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen reitit. Alueen rakentamisella voidaan mahdollisesti varmistaa Paijalan koulun oppilasmäärä siten, että koulu säilyy kaksisarjaisena. Oppilaita voidaan tarvittaessa ohjata myös Lahelan uuteen kouluun. Yläkouluna alueen oppilaille on Lahelan koulu. Kaavassa tulee varmistaa turvallisten ja sujuvien kevyen liikenteen reittien säilyminen ja kehittyminen varhaiskasvatukseen, koulujen ja monipuolisten palveluiden äärelle.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi

Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi

Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö, hannamari.vanni@tuusula.fi

Liitteet

1 OAS Halkivaha III 3476, kvltk 26.2.2025

Sivistyksen lautakunnat, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, antavat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan yhteisen lausunnon. Yhteisen lausunnon perusteluita ovat muun muassa kaavoitettavan alueen sijainti, merkittävät luonto- ja virkistysarvot sekä keskeinen kulttuurihistoriallinen arvo. Kunnan kasvaessa ja kehittyessä tulee tasavertaisesti huomioida nykyisten ja tulevien asukkaiden tarpeet asumisympäristölleen ja siihen liittyville palveluille.

Vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin

Tuusulan vetovoimatekijöitä ovat luonnonläheisyys sekä hyvin hoidetut ja monipuoliset lähivirkistysalueet. Halkivaha III kaavoituksen tulee olla riittävän väljää, jotta aito luonnonläheisyys alueella säilyy. Kaavassa tulee varmistaa, että asutusalueen sisälle jää riittävästi luonnonmukaista, saavutettavaa luonto- ja virkistysaluetta: metsää, puistometsää ja kallioita. Alueen erittäin arvokkaiden luontoympäristöjen säilyttämiseen tulee kaavassa kiinnittää erityistä huomiota.

Virkistys- ja liikunta-alueiden kehittämistä ohjaavat paikallinen, alueellinen ja seutukunnallinen taso. Halkivaha III kaavoituksessa tulee mahdollistaa edellytykset virkistysalueiden ja ulkoilureittien kehittämiseksi. Kaava-alueen suunnittelussa esimerkiksi Löövinkallion voisi säilyttää kokonaan ulkoilualueena. Esteettömien ja sujuvien ulkoilureittien kehittäminen kaava-alueen sisällä ja kaava-alueelta esimerkiksi Rusutjärven suuntaan on varmistettava.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaava-alueen suunnittelussa on huolellisesti harkiten huomioitava alueen rajautuminen Paijalan kyläalueeseen ja maisemapeltoihin. Kyläalue raitteinen on merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde sekä Tuusulassa että Uudellamaalla, ja Paijalan kylätie on Uudenmaan kaunein kyläraitti.

Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alueen liikenne on nykytilassa käytännössä kokonaan yksityisautoilun varassa joukkoliikennenyhteyksien heikon käytettävyyden vuoksi. Kaupalliset palvelut sijaitsevat Hyrylässä ja Lahelassa. Alueen ja asutuksen laajentuminen voi myös tuottaa mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden kehittymiselle ja julkisen liikenteen reittien parantumiselle.

Lisärakentaminen lisää henkilöautoliikennettä alueella ja alueelta, ja aiheuttanee ruuhkautumista Hämeentien suuntaan. Odotettavissa on myös päästöjen ja liikenteen melun lisääntyminen alueella. Nykytilassa Hämeentien viereinen metsäalue toimii lähialueen hiilinieluna ja meluesteenä.

Vaikutukset varhaiskasvatustarpeen kasvuun

Väestösuunnite näyttää jo vuoteen 2030 mennessä Hyrylän suuralueella yli 200 lapsen kasvua 0-6-vuotiaissa. Kaava-alueen valmistuessa on odotettavissa piikki varhaiskasvatustarpeeseen. Kaava-alueen lähistöllä sijaitsee tällä hetkellä kaksi päiväkotia; palvelutarjonnan kysynnän kasvuun tulee varautua laajemminkin alueella.

Vaikutukset perusopetuksen oppilasmääriin

Kaava-alueen lähikoulu on Paijalan koulu, minne on hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen reitit. Alueen rakentamisella voidaan mahdollisesti varmistaa Paijalan koulun oppilasmäärä siten, että koulu säilyy kaksisarjaisena. Oppilaita voidaan tarvittaessa ohjata myös Lahelan uuteen kouluun. Yläkouluna alueen oppilaille on Lahelan koulu. Kaavassa tulee varmistaa turvallisten ja sujuvien kevyen liikenteen reittien säilyminen ja kehittyminen varhaiskasvatukseen, koulujen ja monipuolisten palveluiden äärelle.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 19:56-20:01

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 31.03.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Neetta Eriksson, neetta.eriksson@tuusula.fi

Liitteet

1 OAS Halkivaha III 3476, lkne 31.3.2025

Perustelut

Suunnitelman kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän kunnanosan luoteiskulmassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lisää pientaloasumista Hyrylän alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan asumisen jatkeeksi, alueen luonto-, maisema-, ja virkistysarvot huomioiden. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 30.1.-3.3.2025. Ikäihmisten neuvosto on saanut lisäaikaa lausunnon antamiselle. Asemakaavan valmistelun aikana järjestetään kaikille avoin asukastilaisuus 13.2.2025 klo 18-20 Paijalan koululla (katuosoite Paijalantie 44, 04300 Tuusula).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän kunnanosan luoteiskulmassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella. Alue rajautuu etelässä Nummelanväylään sekä Halkivahantien, Halkivahannotkon ja Rahkasammaleentien varrella sijaitseviin asuinkiinteistöihin. Lännessä suunnittelualue rajautuu Hämeentiehen, Pohjoisessa Kavaankallion metsään ja idässä Paijalan kylätiehen sekä Paijalan peltoalueisiin. Kaavarajaus käsittää pääosin asemakaavoittamattomia metsä- ja peltoalueita sekä pientaloasumista kaava-alueen keskiosassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueen pinta-ala on noin 74 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä ja tavoitteiden tarkentuessa.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Halkivahan alueen asemakaava on ollut vuodesta 2008 lähtien Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa eri prioriteettiluokissa. Alueella aiemmin vireillä ollut kaavaprosessi ei ole johtanut lainvoimaiseen asemakaavaan ja kaavaprosessi käynnistyy nyt uudelleen. Asemakaava on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Asemakaava lisättiin kaavoitussuunnitelman 2024-2027 kärkihankkeisiin kunnanvaltuuston päätöksellä 13.11.2023 sekä kaavoituksen työohjelmaan vuoden 2024 käynnistyviin hankkeisiin.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lisää pientaloasumista Hyrylän alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan asumisen jatkeeksi sekä toteuttaa tarvittavat katu- ja tieyhteydet. Asemakaavalla luodaan edellytyksiä luonnonläheiselle pientaloasumiselle Etelä-Tuusulassa. Asemakaava edistää kunnan strategisia tavoitteita tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä lisäämällä taloudellisesti kestävää kasvua uuden asumisen sijoittuessa suurelta osin

kunnan omistamalle maalle sekä kestävästi nykyisen yhdyskuntarakenteen osaksi. Kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelutyössä kiinnitetään myös erityistä huomiota alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymiseen.

Vammaisneuvosto päätti kokouksessaan 12.2.2025 jättää seuraavan mielipiteen kaavasta Halkivaha III 3476 OAS:

"Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että alueelle kaavoitetaan asumisratkaisuja, jotka soveltuvat vammaisille ja ikäihmisille ja edistävät heidän hyvinvointiaan. Kaavoituksessa tulee mahdollistaa yksikerroksisten ja esteettömien talojen rakentaminen, sekä turvallinen liikkuminen tonteille sekä jalankulun että autoilun näkökulmasta. Aluetta kaavoitettaessa tulee jo kaavoitusvaiheessa ottaa huomioon alueen hyvä käytettävyys, fyysinen esteettömyys ja aistiesteettömyys. Alueella tulee olla helppo liikkua. Neuvosto painottaa, että alueelle tulee rakentaa tarpeeksi levähdyspaikkoja alueen asukkaiden liikkumisen mahdollistamiseksi. Alueella tulee huomioida asukkaiden hyvinvointia edistävät luonto-, ulkoilu- ja virkistymahdollisuudet. Vammaisneuvosto painottaa, että alueelle tulee rakentaa riittävä määrä pysäköintipaikkoja ja LE-pysäköintipaikkoja liikuntaesteisten henkilöiden, ikäihmisten ja kotihoidon pysäköimisen mahdollistamiseksi. Kaavoitusvaiheessa on hyvä huomioida lumenpoisto ja sille varattava tila, sekä kulkureittien tosiallinen esteettömyys talviaikana."

Ehdotus

Esittelijä: Anja Matikainen, ikäihmisten neuvoston edustaja

Ikäihmisten neuvosto päättää

- yhtyä Vammaisneuvoston 12.2.2025 antamaan lausuntoon samassa Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Tiedoksi

Kaavoitus, kavasuunnittelija Kaisa Vahlberg.

Ikäihmisten neuvosto, § 6,27.01.2025
Ikäihmisten neuvosto, § 15, 31.03.2025

§ 15

Vierailu Kirkkonummelle 5.5.2025

TUUDno-2025-90

Ikäihmisten neuvosto, 27.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, minna.mielonen@tuusula.fi

Ikäihmisten neuvosto vierailee Kirkkonummella toukokuun alussa.

Ehdotus

Ikäihmisten neuvosto

- keskustelee vierailun tarkemmasta aikataulusta

Päätös

Ikäihmisten neuvosto

- keskusteli alustavasta aikataulusta:
 - Klo 10.00–11.00 Fyriin tutustuminen.
 - Klo 11.00/11.30–13.00 Tutustuminen kunnantaloon, mahdollinen lounas ja tutustuminen Kirkkonummen neuvoston toimintaan ja tiedonvaihto ja mahdollinen muu ohjelma.
 - Kirkkonummen hyvinvointikeskukseen tutustuminen selvitetään sen jälkeen, kun aamun aikataulu on tiedossa.
 - Bussivaraukset tehtävä.

Ikäihmisten neuvosto, 31.03.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Neetta Eriksson, neetta.eriksson@tuusula.fi

Ikäihmisten neuvosto vierailee Kirkkonummella 5.5.2025.

Aikatauluehdotus vierailulle:

klo 9: Lähtö Tuusulasta

klo 10-11: Vierailu Fyriin

klo 11-12: Tapaaminen kunnanjohtajan kanssa ja tutustuminen kunnantaloon

klo 12-13: Lounas Kirkkonummen vanhusneuvoston kanssa

klo 13-14.30 Tapaaminen ja kahvit Kirkkonummen vanhusneuvoston kanssa – keskustelua hytestä ja Ikiliikkuja-toiminnasta

klo 14.30: Tutustuminen senioreille tarkoitettuun ulkoliikuntapaikkaan
Kirkkolaaksonpuistossa

klo 15: Lähtö Tuusulaan

Ehdotus

Esittelijä: Neetta Eriksson

Ikäihmisten neuvosto

- keskustelee Kirkkonummen vierailusta 5.5.2025.

§ 16

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Neetta Eriksson, neetta.eriksson@tuusula.fi

Ikäihmisten neuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Järjestötreffit 1.4.2025 Aunelassa - ilmoittautuminen 31.3. mennessä <https://link.webropol.com/s/tuusulanJTkevat25>
- Järjestöfoorumi 26.4.2025 Moniolla - ilmoittautuminen 16.4. mennessä https://www.lyyti.fi/reg/jarjestofoorumi_kevat_2025
- Ikäihmisten kevään liikuntapäivä 20.5. Metsäpirtillä
- Vanhusneuvostopäivä 22.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Neetta Eriksson

Ikäihmisten neuvosto

- merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 17

Keskusteluasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Neetta Eriksson, neetta.eriksson@tuusula.fi

Perustelut

Tuusulan opiston rehtori Timo Rusanen esittelee opiston tarjontaa ikäihmisille. Ikäihmisten neuvosto keskustelee Tuusulan opiston tarjonnasta ikäihmisille ja muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Rusanen Tuusulan Opiston rehtori, Anja Matikainen ikäihmisten neuvoston edustaja

Ikäihmisten neuvosto keskustelee seuraavista asioista

- Tuusulan opiston tarjonta ikäihmisille.
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan kuulumiset.
- Valtuuston kuulumiset.
- Palaute porvoolaisten vierailusta.
- Palaute Kirkkorannan ulkoilutapahtumasta.
- Muut mahdolliset asiat.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto

- merkitsee keskusteluasiat tiedoksi.